

## Prijslijst Buitenrijk 3342 in Hendrik-Ido-Ambacht

April 2020

	Kavel	oppervlak Bruto m <sup>2</sup>	Koopprijs vrij op naam (VON)	Eventueel bereid extra te betalen	Totaal Koopprijs vrij op naam (VON)
Buitenrijk kavel	A	Ca. 2.295	€ 436.000,--		
Buitenrijk kavel	B	Ca. 4.075	€ 489.000,--		
Buitenrijk kavel	C	Ca. 6.710	€ 516.000,--		
Buitenrijk kavel	D	Ca. 1.640	€ 408.000,--		
Buitenrijk kavel	E	Ca. 6.520	€ 534.000,--		
Buitenrijk kavel	F*	Ca. 19.150	€ 12,-- p/mtr		

\* Kavel F is kosten koper (dus exclusief overdrachtsbelasting).

### De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- 6 % overdrachtsbelasting;
- Eigen grond;
- Notariskosten voor levering kavel;
- Aanleg voor bouwaansluiting water en elektra;
- Kadastrale inmeetkosten;
- 21% btw over het bouwrijp maken van de kavel.

### De koopsommen zijn exclusief:

- Kosten voor het verkrijgen van de financiering;
- Hypotheekaktekosten;
- Bouw van de woning en daarbij behorende kosten;
- Aanleg en aansluiting definitieve huisaansluitingen.

### Reserveringsvergoeding

Indien u een kavel toegewezen krijgt, wordt u benaderd door een van de makelaars om een afspraak te maken. Aangezien er veel belangstelling is voor de kavels zal er worden gewerkt met een reserveringsovereenkomst. Optanten die na het eerste gesprek met de makelaar de optie willen vasthouden, zullen een reserveringsovereenkomst tekenen en een reserveringsvergoeding van € 2.500,- moeten voldoen. Deze reserveringsvergoeding wordt verrekend bij de juridische levering van de kavel. Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 mei 2020.

Verkoop en informatie



(0180) 420 707  
www.vandergiesseenvanherk.nl

Ontwikkeling en kopersbegeleiding



(0182) 38 90 38  
www.hbcplanontwikkeling.nl